

Poptávkové řízení na užívání pozemkové parcely a souvisejících služeb

Výbor Ski klubu Ústí nad Orlicí, z.s., se sídlem Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČ: 00486141, DIČ: CZ 00486141, dále jen **zadavatel**, vyhlašuje poptávkové řízení na nájem části pozemkové parcely číslo 5586, dále jen **nájem**.

Obsah:

1. Předmět nájmu
2. Účel nájmu
3. Nájemné
4. Podmínky nájmu
5. Obsah nabídky
6. Vyhodnocení nabídky

1. Předmět nájmu

Zadavatel je dle svého prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 5586 - v obci k. ú. Říčky v O. h. a provozovatelem Ski centra Říčky v Orlických horách.

Zadavatel přenechá na základě budoucí uzavřené nájemní smlouvy část výše uvedené pozemkové parcely do podnájmu nájemci a zřizuje mu tak právo dočasného nájmu. Přesná část pozemkové parcely je specifikována v příloze tohoto poptávkového řízení.

Zadavatel se současně zavazuje poskytovat nájemci související služby a to napojení na rozvody el.energie Ski centra.

2. Účel nájmu

Účelem nájmu je využití uvedené části parcel pro podnikatelskou činnost nájemce a to instalaci a provozování restauračního zařízení Ski bar Zakletý včetně napojení drobného občerstvení nájemce na síť elektrické energie Ski centra a zajištění funkčního sociálního zařízení nájemcem. Změnu účelu nájmu lze provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

3. Nájemné

Doba nájmu: Od 1.7.2022 do 30.6.2027 s možností prodloužení na straně pronajímatele vždy na dobu dalších 5 let.

Výše nájmu: Minimální výše nájmu je 72.000,- Kč ročně bez DPH – energie, voda a odpady jdou na vrub nájemce /nejsou součástí nájemného/.

Splácení nájemného bude probíhat v pravidelných ročních splátkách, a to následujícím způsobem: 50 % ročního nájemného do 30. 11. kalendářního roku předcházejícího

tomu, za který nájemné náleží, a 50 % ročního nájemného do 31. 1. příslušného kalendářního roku, za který nájemné náleží.

Prohlídka je možná po předchozí domluvě s p. Kánským - 603 521 415,
kansky@skiricky.cz

4. Podmínky nájmu

Návrh nájemní smlouvy je samostatnou přílohou tohoto poptávkového řízení.

Základní kvalifikační předpoklady: bezúhonnost, bezdlužnost vůči státu (tj. finanční úřad, zdravotní pojišťovny, OSSZ). Proti uchazeči nesmí být vedeno exekuční a trestní řízení, uchazeč nesmí být v insolvenčním řízení. Tyto skutečnosti doloží uchazeč výpisem z rejstříku trestů, ne starším než 30 dnů a dále čestným prohlášením.

Profesní předpoklady: Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku s předmětem podnikání hostinská činnost

Doklad o registraci plátce DPH, pokud je uchazeč plátcem.

5. Obsah nabídky, místo a čas podání nabídky, lhůty

Nabídku dle tohoto zadání musí uchazeč zaslat na adresu zadavatele doporučeným dopisem v zalepené obálce nejpozději do **30.5.2022 do 14.00 hodin**. Obálka bude označena textem : NEOTVÍRAT – poptávkové řízení – SKIBAR na horní stanici LD na vrchu Zakletý

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je k podání nabídky plně oprávněn a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti skutečností, uvedených v nabídce.

Obsahem nabídky musí být návrh realizace stavby – grafická vizualizace, dále návrh zajištění provozování sociálního zařízení, doplněná nájemní smlouva.

6. Vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídky proběhne do 14.6.2022 a uchazeč bude o výsledku vyrozuměn do 21.6.2022.

Zadavatel si vyhrazuje právo pohovoru s vybranými uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče.

V Ústí nad Orlicí dne 19. dubna 2022

Jiří Krejsa
předseda Ski klubu